

Årsredovisning
för
BRF Lådkameran 3
769617-0203

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-15
Revisionsberättelse	Bil.

Styrelsen för BRF Lådkameran 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Lådkameran 3 är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) är därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande mot ersättning och utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten Stockholm Lådkameran 3, vilken innehas med en tomträtt om 14 577 kvm. Nuvarande tomträttsavtal gäller från 2023-01-01 tom 2026-12-31 med beslutad avgäld om 546 500 kr/år. Avgälden har en särskild nedsättning de fyra första åren och kommer stegvis att öka upp till beslutad avgäld fram till år 2027.

Föreningen har ingen del i någon samfällighet.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Fastighetsuppgifter

Fastigheten består av 6 huskroppar om 3 våningsplan samt källare med 1-3 portar i varje, i vilken man upplåter bostadsrätter, hyresrätter samt lokaler. Husen uppfördes 1953 och är grönklassade av Stockholms Stadsmuseum för sitt höga kulturhistoriska värde då bebyggelsen är att anse som särskilt värdefullt från historisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. (Mer information om vad detta innebär finns bl.a. på Stockholms Stadsmuseums hemsida)

Fastigheterna är geografiskt belägna i Bandhagen, tillhörande stadsdel Enskede-Årsta-Vantör, Stockholms kommun, och har adressen Skeppstavägen 9-33.

Föreningen bildades 2007-07-11 med syfte att förvärva och sedmera också äga och förvalta fastigheten Stockholm Lådkameran 3. Ombildning till bostadsrättsförening skedde 2010-09-24.

Föreningen har totalt 96 lägenheter och 11 hyreslokaler med en totalyta om 6 868 kvm som fördelas på en total BOA om 6466 kvm och en total LOA om 402 kvm.

Fördelningen av den totala BOA:n var vid årsskiftet 2024-12-31 fördelat på 80 bostadsrätter om 5458 kvm och 16 hyresrätter om 1008 kvm.

Föreningen har även 37 parkeringsplatser till sitt förfogande.

Lägenheterna är fördelade enligt följande:

1 Rok	18 st
2 Rok	16 st
3 Rok	33 st
4 Rok	30 st

Parkeringsplatser 37 st varav 3 st MC platser

Tidigare 26 st, då Brf Lådkameran tidigare inte ägt rätten till nyttjande av marken där 11 parkerings-platser finns. Dessa 11 p-platser har ej längre korttidskontrakt då markreglering med Stockholm Stad är utförd.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Brandkontoret. I försäkringen ingår även en ansvarsförsäkring för styrelsen upp till 3 Mkr.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året utförts av Emvix Förvaltning & Byggservice AB och den tekniska förvaltningen och fastighetsskötseln har utförts av Delagott.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.
Föreningen hade ordinarie årsstämma den 15 maj 2024.

Under året har 14 st överlåtelser skett.
Vid årets slut 2024-12-31 hade föreningen 125 medlemmar.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsen har sedan föreningsstämma den 15 maj 2024 haft följande sammansättning:

Ordinarie Ledamöter

Mariana Moreira Duarte	Ordförande
Peter Hasselvik	
Åsa Fredriksson	
Maria Johansson	
Erik Carls	
Pontus Jensen Karlsson	
Johannes Jacks	

Suppleanter

Anna Wahlberg
Jonas Lundin
Lars Söderström

Ordinarie revisor

Sofia Gunnarsson	Allians Revision & Redovisning AB
------------------	-----------------------------------

Valberedning

Cecilia Gerenstein	Sammanställande
--------------------	-----------------

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, två i förening

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen höjde avgifterna med 8% from 240101.

Under 2024 har föreningen omförhandlat sina lån och räntorna bands kortsiktigt för att förhandlas om under 2025 då räntorna förväntas ha sjunkit.

Föreningen har under året haft två större utgifter,

- Dagvattensystemet har relinats och byggts om för att undvika att leda in vatten under våra huskroppar och riskera översvämningar vid skyfall.

-Föreningen beslutade att bygga om den vattenskadade lokalen på Skeppstavägen 19 till en övernattningslägenhet och man har påbörjat renoveringen.

Man har även plomberat samtliga sopnedkast i husen och de nya avfallskärnen har tagits i bruk. Ett av kärnen har flyttats längre ned på den övre gården pga arbetsmiljösynpunkter från avfallshanteringen.

Våra boenden har under året fått många nya grannar då huskropparna mot Örbyleden och Grycksbovägen har färdigställts. Detta innebär att det blir något mer gångtrafik mellan våra hus och desto mer sopor i våra allmänna soptunnor på nedre gården. Styrelsen beslutade att ta bort en av dessa då kostnaderna för tömning ökade oproportionerligt i förhållande till vårt behov.

Under föreningsdagarna slutfördes renoveringen av lekplatsen då vi tvättade och målade om alla trädetaljer samt att rabatterna på Skeppstavägen 9-13 återställdes av våra medlemmar till det skick som var innan relinigen.

Den grill som stått nere vid lekplatsen har tagits bort av hänsyn till brandrisk för den intilliggande skogsdungen. Vidare har föreningen tagit hjälp av Brandsäkra för att undersöka nödbelysningen i källarutrymmena.

Under styrelseåret har två ledamöter meddelat att de kommer lämna sina uppdrag som kassör och sekreterare. Styrelsens arbete har fortsatt fungera med suppleternas deltagande och uppdragen har delegerats till övriga ledamöter.

Under 2024 har Stockholm Exergi aviserat en prisökning för 2025 på 6,2%. Detta påverkar föreningens ekonomi då uppvärmningskostnader är den enskilt största löpande kostnaden.

Väsentliga händelser 2025

Under nästkommande räkenskapsår kommer föreningen att omförhandla sina lån.

Föreningen kommer att påbörja arbetet med att se över sin underhållsplan och vilka underhåll som behöver prioriteras.

Föreningen planerar att slutföra renoveringen av lokalen Skeppstavägen 19.

Arbetet med att undersöka nödbelysningen som påbörjades 2024 kommer att fortgå även under 2025.

Föreningen kommer även behöva städa lokalen på Skeppstavägen 9 vilket kommer generera en kostnad samt att man kommer skylta om parkeringsplatserna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 973	5 606	5 578	5 572
Resultat efter finansiella poster	-3 099	-1 465	-5 930	62
Soliditet (%)	74	74	74	76
Kassalikviditet (%)	12	21	23	60
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 040	3 057	3 074	3 282
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 826	3 847	3 909	0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	769	710	712	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	70	70	69	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	68	26	121	0
Räntekänslighet (%)	5	5	5	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	313	277	260	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nyckeltal skuldsättning per kvm är beräknat utifrån total låneskuld i förhållande till total yta.

De nyckeltal som har (kr) efter sig är inte utskrivna i TKR.

Vissa nyckeltal har endast jämförelsetal från 2022, detta då inga jämförelsetal för 2021 är uträknade.

Upplysning vid förlust

Föreningen har fortsatt stora räntekostnader samt en hög kostnad för planerat underhåll. Detta i kombination med höga avskrivningar och fortsatt ökade leverantörskostnader påverkar dämed resultatet negativt. Föreningen har under året höjt årsavgifterna för att täcka den löpande driften samt att man kontinuerligt amorterar på ett av sina lån för att frigöra låneutrymmen framåt om/när behov uppstår.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	64 884 792	18 600 609	1 709 396	-19 399 372	-1 465 000	64 330 425
Disposition av föregående års resultat:				-1 465 000	1 465 000	0
Avsättning till underhållsfond			204 786	-204 786		0
Årets resultat					-3 099 448	-3 099 448
Belopp vid årets utgång	64 884 792	18 600 609	1 914 182	-21 069 158	-3 099 448	61 230 977

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-21 069 158
årets förlust	-3 099 448
	-24 168 606
behandlas så att	
Avsättning till Underhållsfond	366 678
Ianspråkstagande ur underhållsfond	-1 500 000
i ny räkning överföres	-23 035 284
	-24 168 606

I enlighet med stadgarnas §54 skall avsättning till yttre underhåll ske med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	5 973 318	5 605 663
Övriga rörelseintäkter		19 418	49 719
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 992 736	5 655 382
Rörelsekostnader			
Reparation och underhåll	3	-2 540 237	-502 041
Driftskostnader	4	-3 778 427	-4 018 936
Övriga externa kostnader	5	-548 391	-562 054
Personalkostnader	6	-153 787	-128 478
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	7	-1 409 155	-1 373 892
Summa rörelsekostnader		-8 429 997	-6 585 401
Rörelseresultat		-2 437 261	-930 019
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 196	1 062
Räntekostnader		-663 383	-536 042
Summa finansiella poster		-662 187	-534 980
Resultat efter finansiella poster		-3 099 448	-1 465 000
Resultat före skatt		-3 099 448	-1 465 000
Årets resultat		-3 099 448	-1 465 000

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	8	80 257 225	81 561 910
Maskiner och inventarier	9	235 350	320 507
Installationer	10	61 156	80 469
Summa materiella anläggningstillgångar		80 553 731	81 962 886

Summa anläggningstillgångar

80 553 731

81 962 886

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 366	28 021
Övriga fordringar		25 212	53 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	391 537	317 560
Summa kortfristiga fordringar		435 115	399 478

Kassa och bank

Kassa och bank		2 179 459	4 302 102
Summa kassa och bank		2 179 459	4 302 102
Summa omsättningstillgångar		2 614 574	4 701 580

SUMMA TILLGÅNGAR

83 168 305

86 664 466

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		64 884 792	64 884 792
Upplåtelseavgifter		18 600 609	18 600 609
Fond för yttre underhåll		1 914 182	1 709 396
Summa bundet eget kapital		85 399 583	85 194 797

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-21 069 158	-19 399 372
Årets resultat		-3 099 448	-1 465 000
Summa fritt eget kapital		-24 168 606	-20 864 372
Summa eget kapital		61 230 977	64 330 425

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12	20 884 375	20 996 875
Leverantörsskulder		63 858	302 150
Skatteskulder		0	14 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	989 094	1 021 016
Summa kortfristiga skulder		21 937 328	22 334 041

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

83 168 305

86 664 466

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-3 099 448

-1 465 000

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 409 155

1 373 892

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-1 690 293

-91 108

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

9 655

21 287

Förändring av kortfristiga fordringar

-45 292

48 479

Förändring av leverantörsskulder

-238 292

153 295

Förändring av kortfristiga skulder

-45 922

44 260

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-2 010 143

176 214

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-281 554

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-281 554

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-112 500

-112 500

Upplåtelse

0

2 176 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-112 500

2 063 500

Årets kassaflöde

-2 122 643

1 958 160

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

4 302 102

2 343 942

Likvida medel vid årets slut

2 179 459

4 302 102

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar (BFNAR 2023:1).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år
Fastighets-, standardförbättringar, altaner och balkonger	75 år
Maskiner	10 år
Fastighetsinventarier	10 år
Inventarier	5 år
Installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. El ingår ej i föreningens årsavgift.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	4 196 755	3 875 677
Hyror bostäder	1 291 074	1 234 509
Hyror lokaler	285 952	297 436
Hyror parkeringsplatser	147 629	148 250
Pantsättnings- Överlåtelseavgifter	17 049	10 839
Avgifter andrahandsuthyrningar	7 653	12 088
Övriga intäkter	27 206	26 864
	5 973 318	5 605 663

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, kabel-tv och bredband.

Not 3 Reparation och underhåll

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rep & underhåll Bostäder	39 714	30 420
Rep & underhåll Lokaler	21 684	80 641
Rep & underhåll Gemens. utrymmen	113 475	30 060
Rep & underhåll Gemens. utrymmen tvättst.utr.	29 531	65 976
Rep & underhåll Installationer	102 315	122 271
Rep & underhåll Markytor	51 209	75 875
Rep & underhåll Huskropp	0	16 403
Rep & underhåll Övrigt	0	12 506
Vattenskador	23 259	67 889
Planerat Underhåll	2 159 050	0
	2 540 237	502 041

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsel	224 162	246 910
Uppvärmning	1 484 453	1 326 892
Vatten	442 316	329 298
Sophämtning	152 372	146 738
Snöröjning/sandning	95 235	204 123
Fastighetsförsäkring	64 639	58 829
Fastighetsskötsel	260 655	235 816
Bredband	145 924	145 728
Kabel-TV	31 900	29 952
Tomträttsavgäld	475 000	451 100
Lokalvård/entrémattor	118 668	104 511
Förbrukningsmaterial/förbrukningsinventarier	15 642	106 578
Trädgårdsskötsel	214 682	289 832
Övriga fastighetskostnader	52 779	342 629
	3 778 427	4 018 936

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Kommunal fastighetsavgift/Fastighetsskatt	174 060	174 804
Förvaltningsarvode	166 072	155 904
Revisionarvode	41 219	32 533
Konsultarvoden	99 750	146 500
Övriga arvoden	10 000	0
Administration, kontor, övrigt	15 504	5 843
Övriga tjänster	41 786	46 470
	548 391	562 054

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Arvoden och sociala kostnader		
Styrelsearvoden	115 200	97 458
Sociala kostnader	38 587	31 020
Totala arvoden och sociala kostnader	153 787	128 478

Not 7 Avskrivningar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Byggnader	1 185 864	1 185 864
Fastighetsförbättringar	45 707	45 707
Standardförbättringar	32 728	32 728
Altaner/Balkonger	40 386	40 386
Byggnadsinventarier	48 159	48 159
Inventarier	36 998	4 954
Installationer	19 313	16 094
	1 409 155	1 373 892

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 096 681	98 096 681
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 096 681	98 096 681
Ingående avskrivningar	-16 534 771	-15 230 086
Årets avskrivningar	-1 304 685	-1 304 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 839 456	-16 534 771
Utgående redovisat värde	80 257 225	81 561 910
Taxeringsvärden byggnader	68 262 000	68 262 000
Taxeringsvärden mark*	53 964 000	53 964 000
	122 226 000	122 226 000
Bokfört värde byggnader	73 220 380	74 406 244
Bokfört fastighetsförb. standardförb. altaner och balkonger	7 036 845	7 155 666
	80 257 225	81 561 910

*Föreningen äger inte marken, utan betalar tomträttsavgäld

Not 9 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	837 647	652 656
Inköp	0	184 991
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	837 647	837 647
Ingående avskrivningar	-517 140	-464 027
Årets avskrivningar	-85 157	-53 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-602 297	-517 140
Utgående redovisat värde	235 350	320 507

Not 10 Installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 563	0
Inköp	0	96 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 563	96 563
Ingående avskrivningar	-16 094	0
Årets avskrivningar	-19 313	-16 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 407	-16 094
Utgående redovisat värde	61 156	80 469

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald Kabel-TV	8 100	7 975
Förutbetald anslutningsavgift (bredband)	27 840	19 284
Förutbetald tomträttsavgäld	124 700	118 750
Förutbetalda medlemsavgifter	7 850	7 850
Förutbetald försäkringspremie	52 700	47 072
Förutbetald förvaltning arvode, ekonomisk	42 170	41 518
Förutbetald förvaltning arvode, teknisk	63 791	62 786
Övriga förutbetalda kostnader	64 386	12 315
Upplupen ränteintäkt	0	10
	391 537	317 560

Not 12 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av kortfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Beräknad amortering			112 500	112 500
Stadshypotek	3,12	2025-02-19	10 771 875	10 884 375
Stadshypotek	3,56	2025-02-18	10 000 000	10 000 000
			20 884 375	20 996 875

Lån som förfaller till omförhandling inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder till kreditinstitut.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	427 637	441 349
Beräknat arvode för revision	35 786	26 250
Uppvärmning	194 238	192 658
El	22 389	22 738
Städ	10 209	9 825
Sopor	25 011	32 204
Vatten	72 942	53 459
Snöröjning	0	11 109
Uppl räntor	81 152	72 428
Uppl Soc avgifter	24 129	19 480
Uppl Styrelsearvoden	76 796	62 000
Övriga upplupna kostnader	18 805	77 516
	989 094	1 021 016

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	45 000 000	45 000 000
	45 000 000	45 000 000

Bandhagen, underskriven den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Mariana Moreira Duarte
Ordförande

Peter Hasselvik

Åsa Fredriksson

Maria Johansson

Erik Carls

Pontus Jenssen-Karlsson

Johannes Jacks

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sofia Gunnarsson
Auktoriserad revisor
Allians Revision & Redovisning

Verifikat

Transaktion 09222115557545740592

Dokument

225 ÅR2024

Huvuddokument

16 sidor

Startades 2025-05-02 12:52:38 CEST (+0200) av My
Lundevall (ML)

Färdigställt 2025-05-04 13:51:41 CEST (+0200)

Initierare

My Lundevall (ML)

Emvix Förvaltning & Byggservice AB

my@emvix.se

+460705272692

Signerare

Mariana Moreira Duarte (MMD)

m_mariana@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIANA MOREIRA DUARTE"

Signerade 2025-05-02 12:58:11 CEST (+0200)

Peter Hasselvik (PH)

peter.hasselvik@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER HASSELVIK"

Signerade 2025-05-03 06:30:32 CEST (+0200)

Åsa Fredriksson (ÅF)

asa.fredriksson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ÅSA
FREDRIKSSON"

Signerade 2025-05-03 07:52:14 CEST (+0200)

Maria Johansson (MJ)

johanssonm365@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIA JOHANSSON"

Signerade 2025-05-03 09:36:39 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545740592

Erik Carls (EC)
hej@erikcarls.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Erik Carls"
Signerade 2025-05-03 11:39:56 CEST (+0200)

Pontus Jensen-Karlsson (PJ)
pontus@jensenkarlsson.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "J
Pontus W Jensen Karlsson"
Signerade 2025-05-03 11:53:32 CEST (+0200)

Johannes Jacks (JJ)
johannesjacks@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHANNES JACKS"
Signerade 2025-05-03 12:08:00 CEST (+0200)

Sofia Gunnarsson (SG)
Allians Revision & Redovisning
sofia.gunnarsson@re-allians.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anna Sofia Gunnarsson"
Signerade 2025-05-04 13:51:41 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

