

Årsredovisning

för

BRF Lådkameran 3

769617-0203

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-15
Revisionsberättelse	Bil.

Styrelsen för BRF Lådkameran 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Lådkameran 3 är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) är därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande mot ersättning och utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten Stockholm Lådkameran 3, vilken innehas med en tomträtt om 14 577 kvm. Nuvarande tomträttsavtal gäller från 2023-01-01 tom 2026-12-31 med beslutad avgäld om 546 500 kr/år. Avgälden har en särskild nedsättning de fyra första åren och kommer stegvis att öka upp till beslutad avgäld fram till år 2027.

Föreningen har ingen del i någon samfällighet.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Fastighetsuppgifter

Fastigheten består av 6 huskroppar om 3 våningsplan samt källare med 1-3 portar i varje, i vilken man upplåter bostadsrätter, hyresrätter samt lokaler. Husen uppfördes 1953 och är grönklassade av Stockholms Stadsmuseum för sitt höga kulturhistoriska värde då bebyggelsen är att anse som särskilt värdefullt från historisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. (Mer information om vad detta innebär finns bl.a. på Stockholms Stadsmuseums hemsida)

Fastigheterna är geografiskt belägna i Bandhagen, tillhörande stadsdel Enskede-Årsta-Vantör, Stockholms kommun, och har adressen Skeppstavägen 9-33.

Föreningen bildades 2007-07-11 med syfte att förvärva och sedan också äga och förvalta fastigheten Stockholm Lådkameran 3. Ombildning till bostadsrättsförening skedde 2010-09-24.

Föreningen har totalt 96 lägenheter och 11 hyreslokaler med en totalyta om 6 868 kvm som fördelas på en total BOA om 6466 kvm och en total LOA om 402 kvm.

Fördelningen av den totala BOA:n var vid årsskiftet 2023-12-31 fördelat på 80 bostadsrätter om 5458 kvm och 16 hyresrätter om 1008 kvm.

Föreningen har även 37 parkeringsplatser till sitt förfogande.

Lägenheterna är fördelade enligt följande:

1 Rok	18 st
2 Rok	16 st
3 Rok	33 st
4 Rok	30 st

Parkeringsplatser 37 st varav 3 st MC platser

Tidigare 26 st, då Brf Lådkameran tidigare inte ägt rätten till nyttjande av marken där 11 parkerings-platser finns. Dessa 11 p-platser har ej längre korttidskontrakt då markreglering med Stockholm Stad är utförd.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Brandkontoret. I försäkringen ingår även en ansvarsförsäkring för styrelsen upp till 2 Mkr.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året utförts av Emvix Förvaltning & Byggservice AB och den tekniska förvaltningen och fastighetsskötseln har utförts av Delagott.

Styrelsen har under året hållit 15 protokollförda sammanträden.
Föreningen hade ordinarie årsstämma den 23 maj 2023.

Under året har 8 st överlåtelser skett varav 1 upplåtelse av ombildad hyresrätt.
Vid årets slut 2023-12-31 hade föreningen 124 medlemmar.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsen har sedan föreningsstämma den 23 maj 2023 haft följande sammansättning:

Ordinarie Ledamöter

Peter Hasselvik	Ordförande
Thomas Bergkvist	
Åsa Fredriksson	
Jonas Lundin	
Mariana Moreira Duarte	
Maria Johansson	

Suppleanter

Anna Jaouhola
Peter Berengren
Nils Edlund

Ordinarie revisor

Sofia Gunnarsson	Allians Revision & Redovisning AB
------------------	-----------------------------------

Valberedning

Lisa Minnhagen	Sammanställande
Joel Johannesson	

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, två i förening

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under början av 2023 sålt en ombildad hyresrätt.

Man har under året installerat en batteribackup till kodlåsen på samtliga entrédörrar, gjort en cykelrensning i de allmänna utrymmena, delat ut brandvarnare till samtliga boenden och rensat dagvattenbrunnarna.

Föreningen har under året införskaffat sopkärl för matavfall och i tillägg till detta, även köpt in kärl för annat avfall som kommer att tas i bruk under våren 2024 i samband med att sopnedkassen i trapphusen kommer att förseglas och stängas.

Föreningen har under hösten 2023 ingått nytt avtal gällande snöröjning som kommer utvärderas löpande. Under oktober månad så genomförde föreningen OVK, (obligatorisk ventilationskontroll) som enligt lag skall genomföras var femte år.

Föreningen drabbades av en stor och kostsam vattenläcka i en av de uthyrda lokalerna som har krävt mycket jobb och insatser för styrelsen

Föreningen har även påbörjat arbetet med upprustning av lekplatsen vid hus 9-13 genom att i samband med föreningsdagen i oktober bytt ut en del trasiga delar och tagit bort överflödigt sand.

Under året har en styrelseledamot valt att avsluta sitt uppdrag.

Väsentliga händelser 2024

Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna med 8 procent från och med januari 2024

Lokalen som under 2023 drabbats av en vattenläcka är under upptorkning och kommer att återställas till ursprungligt skick under våren/sommaren.

Arbetet med att rusta upp lekplatsen vid hus 9-13 fortgår under 2024, rengöring och målning kommer att utföras.

Affärsförslag tas in för renovering av föreningens dagvattensystem, som efter reliningen 22/23 måste hanteras då detta system är undermåligt. Plan för detta kommer tas fram under våren 2024.

Under april månad kommer ett av föreningens lån att omförhandlas och i samband med detta kommer föreningen att amortera 2 Mkr på befintligt lån.

En utegrill kommer att placeras på övre gården så att man kan njuta av grillat under sommaren.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 606	5 578	5 572	5 534
Resultat efter finansiella poster	-1 465	-5 930	62	-1 447
Soliditet (%)	74	74	76	76
Kassalikviditet (%)	21	23	60	49
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 057	3 074	3 282	3 299
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 847	3 909	0	0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	710	712	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	70	69	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	26	121	0	0
Räntekänslighet (%)	5	5	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	277	260	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nyckeltal skuldsättning per kvm är beräknat utifrån total låneskuld i förhållande till total boa.

De nyckeltal som har (kr) efter sig är inte utskrivna i TKR.

Vissa nyckeltal har endast jämförelsetal från 2022, detta då inga jämförelsetal för 2021 och 2020 är uträknade.

Uppllysning vid förlust

Föreningen har under året lagt om ett av sina lån och därmed fått ökade räntekostnader. Detta i kombination med avskrivningar och fortsatt ökade leverantörskostnader påverkar dämed resultatet negativt. Föreningen har höjt årsavgifterna för att täcka den löpande driften samt att man kontinuerligt amorterar på ett av sina lån för att frigöra låneutrymmen framåt om/när behov uppstår.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	64 179 249	17 130 152	1 504 610	-13 264 324	-5 930 262	63 619 425
Ökning av medlemsinsats	705 543	1 470 457				2 176 000
Disposition av föregående års resultat:				-5 930 262	5 930 262	0
Avsättning till underhållsfond			204 786	-204 786		0
Årets resultat					-1 465 000	-1 465 000
Belopp vid årets utgång	64 884 792	18 600 609	1 709 396	-19 399 372	-1 465 000	64 330 425

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-19 399 372
årets förlust	-1 465 000
	-20 864 372
behandlas så att	
Avsättning till Underhållsfond	204 786
Ianspråkstagande ur underhållsfond	0
i ny räkning överföres	-21 069 158
	-20 864 372

I enlighet med stadgarnas §54 skall avsättning till yttre underhåll ske med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	5 605 663	5 578 393
Övriga rörelseintäkter		49 719	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 655 382	5 578 393
Rörelsekostnader			
Reparation och underhåll	3	-502 041	-5 903 260
Driftskostnader	4	-4 018 936	-3 310 305
Övriga externa kostnader	5	-562 054	-502 633
Personalkostnader	6	-128 478	-222 466
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	7	-1 373 892	-1 352 845
Summa rörelsekostnader		-6 585 401	-11 291 509
Rörelseresultat		-930 019	-5 713 117
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 062	30
Räntekostnader		-536 042	-217 176
Summa finansiella poster		-534 980	-217 146
Resultat efter finansiella poster		-1 465 000	-5 930 262
Resultat före skatt		-1 465 000	-5 930 262
Årets resultat		-1 465 000	-5 930 262

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	8	81 561 910	82 866 595
Maskiner och inventarier	9	320 507	188 629
Installationer	10	80 469	0
Summa materiella anläggningstillgångar		81 962 886	83 055 224
Summa anläggningstillgångar		81 962 886	83 055 224
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 021	49 308
Övriga fordringar		53 897	23 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	317 560	396 580
Summa kortfristiga fordringar		399 478	469 245
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 302 102	2 343 942
Summa kassa och bank		4 302 102	2 343 942
Summa omsättningstillgångar		4 701 580	2 813 187
SUMMA TILLGÅNGAR		86 664 466	85 868 411

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		64 884 792	64 179 249
Upplåtelseavgifter		18 600 609	17 130 152
Fond för yttre underhåll		1 709 396	1 504 610
Summa bundet eget kapital		85 194 797	82 814 011
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 399 372	-13 264 324
Årets resultat		-1 465 000	-5 930 262
Summa fritt eget kapital		-20 864 372	-19 194 586
Summa eget kapital		64 330 425	63 619 425
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	0	10 000 000
Summa långfristiga skulder		0	10 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	20 996 875	11 109 375
Förskott från kunder		0	451
Leverantörsskulder		302 150	148 855
Skatteskulder		14 000	7 280
Övriga skulder		0	46 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 021 016	936 225
Summa kortfristiga skulder		22 334 041	12 248 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 664 466	85 868 411

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 465 000	-5 930 262
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 373 892	1 352 845
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-91 108	-4 577 417
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	21 287	-47 654
Förändring av kortfristiga fordringar	79 038	-172 792
Förändring av leverantörsskulder	153 295	-24 971
Förändring av kortfristiga skulder	10 013 720	199 460
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10 176 232	-4 623 374
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-281 554	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-281 554	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-10 000 000	0
Amortering av lån	-112 500	-112 500
Upplåtelse	2 176 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-7 936 500	-112 500
Årets kassaflöde	1 958 178	-4 735 874
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	2 343 942	7 079 816
Likvida medel vid årets slut	4 302 120	2 343 942

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

För första året tillämpas även Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar (BFNAR 2023:1)

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år
Fastighets-, standardförbättringar, altaner och balkonger	75 år
Maskiner	10 år
Fastighetsinventarier	10 år
Inventarier	5 år
Installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Årsavgifter bostäder	3 875 677	3 844 607
Hyor bostäder	1 234 509	1 241 789
Hyor lokaler	297 436	249 166
Hyor parkeringsplatser	148 250	197 161
Pantsättnings- Överlåtelseavgifter	10 839	13 922
Avgifter andrahandsuthyrningar	12 088	8 492
Övriga intäkter	26 864	23 256
	5 605 663	5 578 393

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, kabel-tv och bredband.

Not 3 Reparation och underhåll

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rep & underhåll Bostäder*	30 420	0
Rep & underhåll Lokaler*	80 641	0
Rep & underhåll Gemens. utrymmen*	30 060	0
Rep & underhåll Gemens. utrymmen tvättst.utr.*	65 976	0
Rep & underhåll Installationer*	122 271	0
Rep & underhåll Markytor*	75 875	0
Rep & underhåll Huskropp*	16 403	0
Rep & underhåll Övrigt*	12 506	0
Relining*	0	0
Vattenskador	67 889	0
	502 041	0

* Dessa poster har tidigare redovisats som Driftkostnader, se not 4

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Fastighetsel	246 910	319 246
Uppvärmning	1 326 892	1 182 459
Vatten	329 298	280 896
Sophämtning	146 738	147 991
Snöröjning/sandning	204 123	171 737
Fastighetsförsäkring	58 829	55 291
Fastighetsskötsel	235 816	245 825
Bredband	145 728	145 728
Kabel-TV	29 952	27 044
Tomträttsavgäld	451 100	367 200
Lokalvård/entrémattor	104 511	110 511
Förbrukningsmaterial/förbrukningsinventarier	106 578	19 461
Trädgårdsskötsel	289 832	96 429
Rep & Underhåll bostäder*	0	77 986
Rep & Underhåll Gemensamma utrymmen*	0	187 566
Rep & Underhåll Lokaler*	0	3 429
Rep & Underhåll Installationer*	0	131 149
Rep & Underhåll Markytor*	0	197 201
Relining*	0	5 309 125
Övriga fastighetskostnader	342 629	137 291
	4 018 936	9 213 565

* Dessa poster redovisas from detta räkenskåpår i en egen not, se not 3

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Kommunal fastighetsavgift/Fastighetsskatt	174 804	172 764
Förvaltningsarvode	155 904	140 641
Revisionarvode	32 533	25 654
Konsultarvoden	146 500	115 500
Administration, kontor, övrigt	5 843	11 182
Övriga tjänster	46 470	36 892
	562 054	502 633

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvoden	97 458	169 584
Sociala kostnader	31 020	52 882
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	128 478	222 466

Not 7 Avskrivningar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Byggnader	1 185 864	1 185 864
Fastighetsförbättringar	45 707	45 707
Standardförbättringar	32 728	32 729
Altaner/Balkonger	40 386	40 386
Byggnadsinventarier	48 159	48 159
Inventarier	4 954	0
Installationer	16 094	0
	1 373 892	1 352 845

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 096 681	98 096 681
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 096 681	98 096 681
Ingående avskrivningar	-15 230 086	-13 925 400
Årets avskrivningar	-1 304 685	-1 304 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 534 771	-15 230 086
Utgående redovisat värde	81 561 910	82 866 595
Taxeringsvärden byggnader	68 262 000	68 262 000
Taxeringsvärden mark*	53 964 000	53 964 000
	122 226 000	122 226 000
Bokfört värde byggnader	74 406 244	75 592 108
Bokfört fastighetsförb. standardförb. altaner och balkonger	7 155 666	7 274 487
	81 561 910	82 866 595

*Föreningen äger inte marken, utan betalar tomträttsavgäld

Not 9 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	652 656	652 656
Inköp	184 991	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	837 647	652 656
Ingående avskrivningar	-464 027	-415 868
Årets avskrivningar	-53 113	-48 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-517 140	-464 027
Utgående redovisat värde	320 507	188 629

Not 10 Installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	96 563	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 563	0
Årets avskrivningar	-16 094	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 094	0
Utgående redovisat värde	80 469	0

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald Kabel-TV	7 975	7 465
Förutbetald anslutningsavgift (bredband)	19 284	10 710
Förutbetald tomträttsavgäld	118 750	112 775
Förutbetalda medlemsavgifter	7 850	7 850
Förutbetald försäkringspremie	47 072	43 139
Förutbetald förvaltning arvode, ekonomisk	41 518	38 976
Förutbetald förvaltning arvode, teknisk	62 786	58 954
Övriga förutbetalda kostnader	12 315	116 711
Upplupen ränteintäkt	10	0
317 560	396 580	

Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av föreningens långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	0,760	2024-07-30	0	10 000 000
			0	10 000 000

Not 13 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av kortfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Beräknad amortering			112 500	112 500
Stadshypotek	4,729	2024-08-19	10 884 375	10 996 875
Stadshypotek	0,760	2024-07-30	10 000 000	0
			20 996 875	11 109 375

Lån som förfaller till omförhandling inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder till kreditinstitut.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	441 349	432 339
Beräknat arvode för revision	26 250	22 467
Uppvärmning	192 658	177 780
El	22 738	45 373
Städ	9 825	9 429
Sopor	32 204	28 529
Vatten	53 459	52 681
Snöröjning	11 109	29 565
Förvaltning	0	3 390
Uppl räntor	72 428	47 877
Uppl Soc avgifter	19 480	20 751
Uppl Styrelsearvoden	62 000	66 044
Övriga upplupna kostnader	77 516	0
	1 021 016	936 225

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	45 000 000	45 000 000
	45 000 000	45 000 000

Bandhagen, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Peter Hasselvik
Ordförande

Thomas Bergkvist

Åsa Fredriksson

Jonas Lundin

Mariana Moreira Duarte

Maria Johansson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sofia Gunnarsson
Auktoriserad revisor
Allians Revision & Redovisning

Verifikat

Transaktion 09222115557515444613

Dokument

225 ÅR2023

Huvuddokument

16 sidor

Startades 2024-04-17 14:05:11 CEST (+0200) av My

Lundevall (ML)

Färdigställt 2024-04-19 14:47:40 CEST (+0200)

Initierare

My Lundevall (ML)

Emvix Förvaltning & Byggservice AB

my@emvix.se

+460705272692

Signerare

Peter Hasselvik (PH)

peter.hasselvik@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER HASSELVIK"

Signerade 2024-04-17 14:42:06 CEST (+0200)

Thomas Bergkvist (TB)

thomas.bergkvist@cbrb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"THOMAS BERGKVIST"

Signerade 2024-04-17 14:48:51 CEST (+0200)

Mariana Moreira Duarte (MMD)

m_mariana@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIANA MOREIRA DUARTE"

Signerade 2024-04-17 16:07:52 CEST (+0200)

Jonas Lundin (JL)

jonaslundin77@icloud.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl
Nils Jonas Lundin"

Signerade 2024-04-19 13:42:18 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557515444613

Maria Johansson (MJ)
johanssonm365@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIA JOHANSSON"
Signerade 2024-04-19 14:44:43 CEST (+0200)

Sofia Gunnarsson (SG)
Allians Revision & Redovisning
sofia.gunnarsson@re-allians.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anna Sofia Gunnarsson"
Signerade 2024-04-19 14:47:40 CEST (+0200)

Åsa Fredriksson (ÅF)
asa.fredriksson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ÅSA
FREDRIKSSON"
Signerade 2024-04-19 10:50:51 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

